

# Kiadó Téglalakás, 113 m<sup>2</sup>, XI. kerület

**1 600 €** ( ~662 368 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#680200078
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1900
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Matusinka Éva Anna**  
Irodavezető

+36 70 629-2100  
ingatlan@evamatusinka.com

\* FOR ENGLIS SCROLL DOWN PLEASE \*

GELLÉRT tér szomszárdságában, a BARTÓK BÉLA út elején, kiváló lokációval, jó lakóközösségű, szép állapotú, LIFTES ház 2. emeletén kiadó egy prémium minőségben FELÚJÍTOTT, BERENDEZETT, GÉPESÍTETT, 113 nm-es (+2 nm ERKÉLY), 2 tágas hálószobával rendelkező (+ nagy méretű, napfényes nappali), DUPLA KOMFORTOS, légkondicionálg LUXUS lakás.

Az ingatlan teljeskörű felújítása során, prémium minőségű anyagok és szaniterek mellett, hangszigetelt ablakok és elektomos redőny is beszerelésre került.

Közelben: kávéházak, éttermek, élelmiszer boltok, könyves bolt, Gellért hotel, kikapcsolódni vágyóknak Gellért hegy, ALLEE és a Nagy Vásárcsarnok 10 percre

Közlekedés: M4 metró, 17, 19, 41, 47, 48, 49, 56, 56A villamosok, 7, 133E buszok, 6-os villamos 5 percre

Azonnal költözhető!

A bérléshez 2 havi kaució és 1 havi bérleti díj szükséges.

Hosszú távra kiadó (minimum 1 év)!

\* ENGLISH \*

FOR RENT: nice premium quality 2 bedroom apartemnt with 2 batrooms in the neighborhood of GELLÉRT square, at the beginning of BARTÓK BÉLA road!